

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III  
 ИНН: 7111022563  
 ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>33 571,04р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	185 031,84р.
1.2.1.	за содержание дома	64 912,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	94 201,94р.
1.2.3.	за услуги управления	25 917,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	169 422,44р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	169 422,44р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	188 846,75р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>14 146,73р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 296,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 905,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>91,56%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>25917,37</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>7100,65</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>8875,81</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>12189,45</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	<b>2248,54</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>25325,88</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>473,64</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2426,10</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6272,46</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>98016,85</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 1.80	100 м2	48,75	263,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1.80	100 м2	49,82	807,07
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.80	100 м2	52,68	663,78
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.50	100 м2	297,64	744,10
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	12,00	м2	38,14	457,67
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	110,00	м2	53,15	5846,50
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 6.00	этаж	27,96	503,22
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	694,41	694,41

<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	0,50	м2	1286,69	643,35
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2845,26	2845,26
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	353,14	1412,57
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 4.13	1000м3	258,50	5341,84
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	716,68	716,68
ГВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	865,85	865,85
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,13	1000м3	1276,22	5274,62
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
Полотенцесушитель				
Смена вентиляй	4,00	шт	1556,73	6226,90
Отопление				
Смена вентиляй	2,00	шт	1556,67	3113,34
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,10	м	1565,90	3288,38
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	8,00	м	1250,81	10006,52
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,50	м	1305,98	3264,94
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	1,00	м	2349,21	2349,21
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1838,08	919,04
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	3,00	м	1635,40	4906,19
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	0,10	м	1809,09	180,91
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	6,00	м	1630,61	9783,65
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	14,00	м	1832,07	25648,97

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 262,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов